



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**13 ноября 2013г.**

**№ 12**

**Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (согласно ст. 24 с учетом требований ст. 9, ст. 25 и ст. 28; ст. 16, ст. 30, ст. 31, ст. 32), Законом Республики Карелия от 2 ноября 2012 г. N 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности» (ст. 13, ст. 16, ст. 19), Федеральным законом от 20 марта 2011 г. N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования",

в целях создания условий для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территории муниципального образования; обеспечения учета интересов граждан и их объединений, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; а также создания условий привлечения инвестиций на территории Хелюльского городского поселения;

на основании Соглашения о передаче органам местного самоуправления Сортавальского муниципального района осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Хелюльского городского поселения на 2013 год с учетом Сводного заключения Правительства Республики Карелия по вопросу согласования проекта генерального плана Хелюльского городского поселения, решений Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения от 29 июля 2013 года и результатов проведения публичных слушаний на территории Хелюльского городского поселения от 1 августа 2013 года,

Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план и правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского  
муниципального района



*С.В. Крупин*

С.В. Крупин